



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2 сентября 2025 г.

Москва

№ РБ-936-Р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 08.08.2025 № 2617/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 2121 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастровых кварталов с номерами 50:09:0030706 и 50:09:0030707 и адресным ориентиром: Московская область, городской округ Солнечногорск.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2121 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р (с изменениями от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

C-321

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов 50:09:0030706, 50:09:0030707.

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  1 - Обозначение характерных точек границ публичного сервитута
-  - Граница и номер кадастрового квартала

50:09:0000000:163925

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва (участок Крюково (Алабушево) –Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево)(искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов 50:09:0030706, 50:09:0030707

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	141503, Московская область, Солнечногорск городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 121 ± 16 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:09:0000000 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва (участок Крюково (Алабушево) –Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево)(искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов 50:09:0030706, 50:09:0030707 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	512 256,57	2 152 691,12	Аналитический метод	0,10	—
2	512 265,15	2 152 706,09	Аналитический метод	0,10	—
3	512 277,75	2 152 734,00	Аналитический метод	0,10	—
4	512 262,38	2 152 757,70	Аналитический метод	0,10	—
5	512 254,17	2 152 770,35	Аналитический метод	0,10	—
6	512 216,58	2 152 804,14	Аналитический метод	0,10	—
7	512 170,42	2 152 826,75	Аналитический метод	0,10	—
8	512 168,76	2 152 825,78	Аналитический метод	0,10	—
9	512 169,20	2 152 825,53	Аналитический метод	0,10	—
10	512 157,04	2 152 815,33	Аналитический метод	0,10	—
11	512 170,43	2 152 800,49	Аналитический метод	0,10	—
12	512 180,59	2 152 808,99	Аналитический метод	0,10	—
13	512 236,06	2 152 781,82	Аналитический метод	0,10	—
14	512 250,23	2 152 770,92	Аналитический метод	0,10	—
15	512 255,63	2 152 763,16	Аналитический метод	0,10	—
16	512 257,09	2 152 755,77	Аналитический метод	0,10	—
17	512 252,38	2 152 754,55	Аналитический метод	0,10	—
18	512 255,68	2 152 753,14	Аналитический метод	0,10	—
19	512 262,00	2 152 735,67	Аналитический метод	0,10	-
20	512 253,07	2 152 714,90	Аналитический метод	0,10	-
21	512 240,82	2 152 709,58	Аналитический метод	0,10	—
22	512 242,87	2 152 704,68	Аналитический метод	0,10	—
23	512 243,18	2 152 697,76	Аналитический метод	0,10	—
1	512 256,57	2 152 691,12	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– $S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

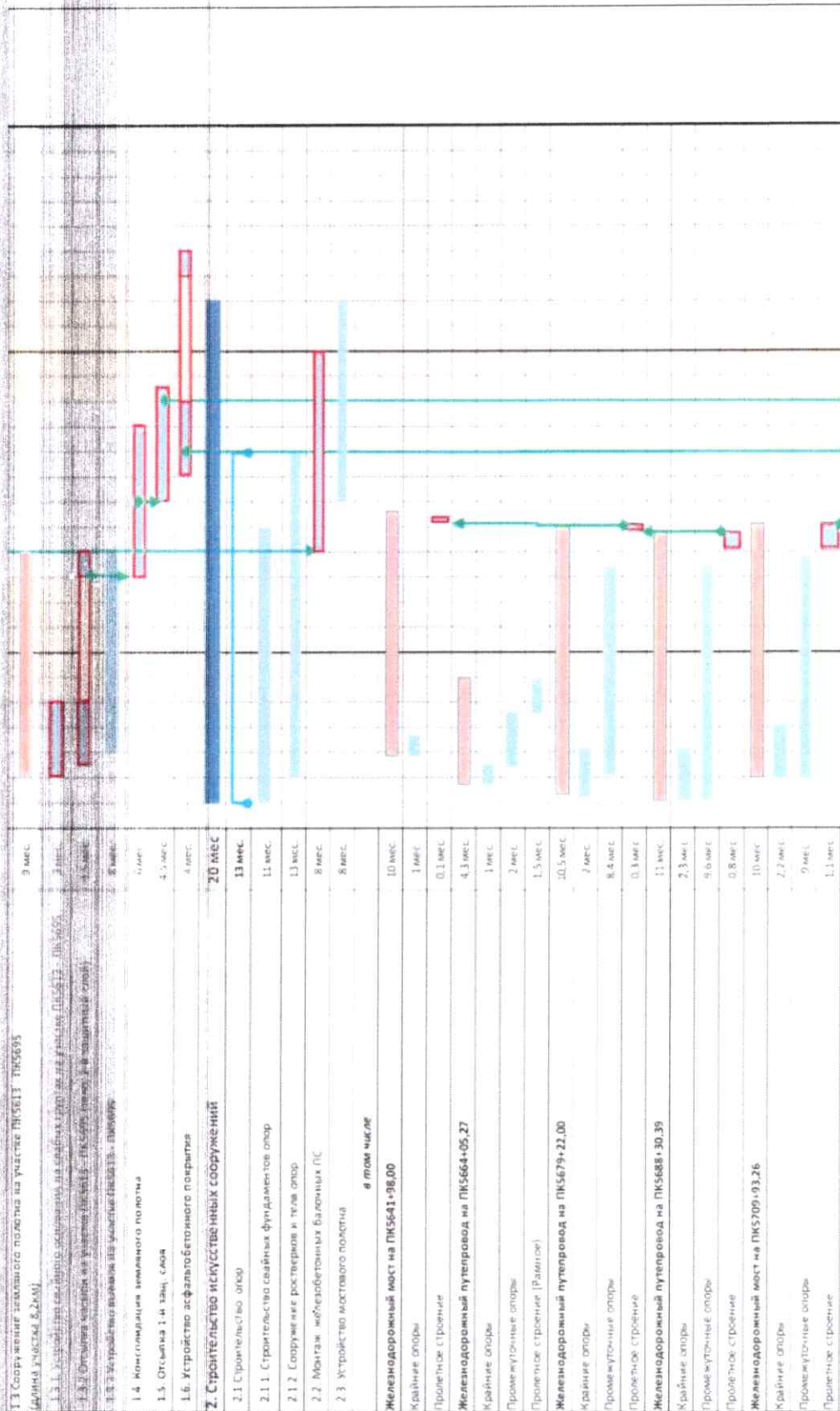
– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

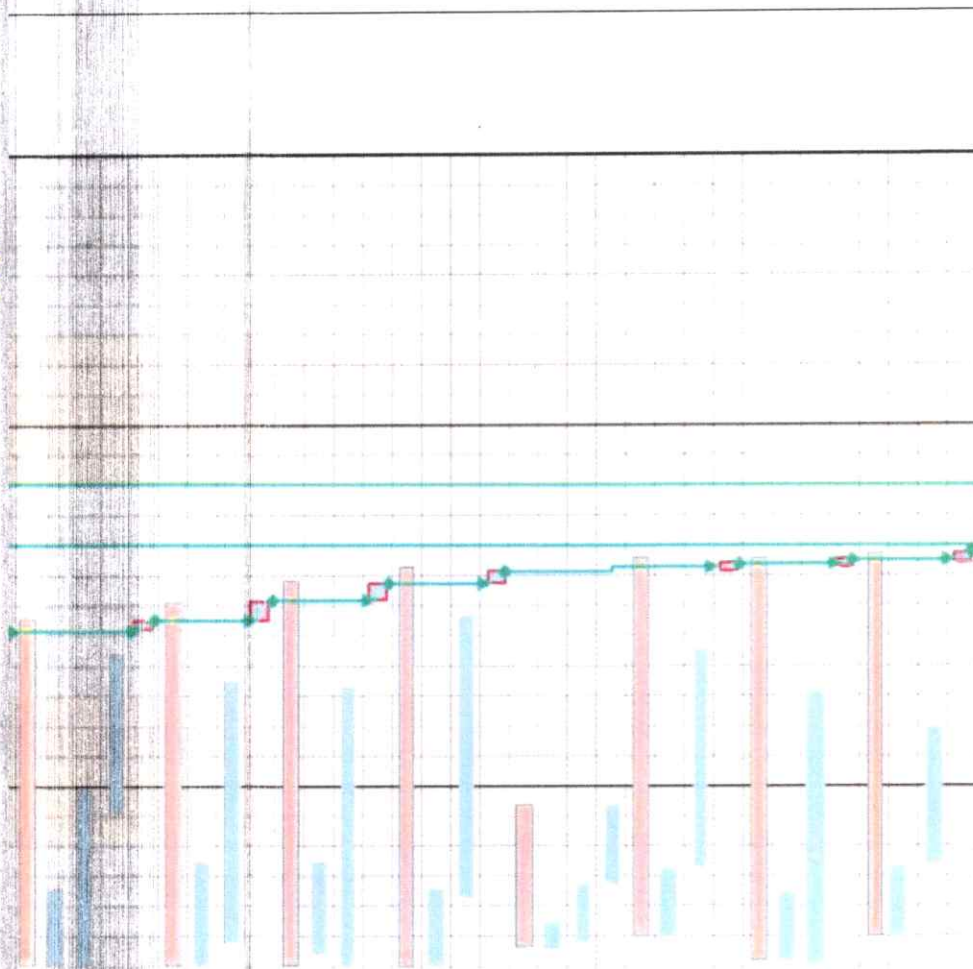
Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Согласовано Генеральный инженер ООО "ВСК Две Столицы"		Согласовано Генеральный инженер ДКРС ОАО "РЖД"	
МП		МП	
20 2		20 2	
год	2025	2026	2027
мес.	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9
Итого мес.	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9
Общая продолжительность реализации 7 этапа ВСКМ-1			
I Подготовительные работы			
1. Работы по территории, вырубке	6 мес		
2. Археологические работы	3 мес		
3. Проектирование инженерных сетей	13 мес		
4. Устройство временных дорог, технологических площадок, проходов	4 мес		
5. Устройство строительных площадок	4 мес		
6. Строительство завода для изготовления унифицированных прокатных строений (в рамках отдельного проекта)	10 мес		
II Работы основного периода			
1. Сооружение земляного полотна	22 мес		
1.1 Сооружение земляного полотна на участке ПН5883 - ПН6159+43 (длина участка 27,8км)	10 мес		
1.1.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПН5883 - ПН6159+43	4 мес		
1.1.2 Отсыпка насыпи на участке ПН5883 - ПН6159+43 (период 2-й календарный слой)	4,5 мес		
1.1.3 Устройство выемки на участке ПН5883 - ПН6159+43	8 мес		
1.2 Сооружение земляного полотна на участке ПН5695 - ПН5883 (длина участка 18,8км)	10 мес		
1.2.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПН5695 - ПН5883	4 мес		
1.2.2 Отсыпка насыпи на участке ПН5695 - ПН5883 (период 2-й календарный слой)	4,5 мес		
1.2.3 Устройство выемки на участке ПН5695 - ПН5883	8 мес		



Железнодорожный мост на ПК5735+12,52	11 мес
Пролетное строение	2,6 мес
Крайние опоры	1,3 мес
Промежуточные опоры	8,1 мес
Пролетное строение	0,5 мес
Железнодорожный путепровод на ПК5770+04,04	12,3 мес
Крайние опоры	1,3 мес
Промежуточные опоры	8,7 мес
Пролетное строение	0,6 мес
Железнодорожный мост на ПК5804+84,3	12,9 мес
Крайние опоры	3 мес
Промежуточные опоры	9,4 мес
Пролетное строение	0,5 мес
Железнодорожный путепровод на ПК5819+24,61	13 мес
Крайние опоры	2,1 мес
Промежуточные опоры	9,7 мес
Пролетное строение	0,4 мес
Железнодорожный мост на ПК5837+61,79	19 мес
Крайние опоры	0,8 мес
Промежуточные опоры	2 мес
Пролетное строение	2,7 мес
Железнодорожный мост на ПК5876+32,28	12,6 мес
Крайние опоры	2,3 мес
Промежуточные опоры	7,3 мес
Пролетное строение	0,3 мес
Железнодорожная станция на ПК5883+48,15	13,7 мес
Крайние опоры	2,2 мес
Промежуточные опоры	9,1 мес
Пролетное строение	0,1 мес
Железнодорожный мост на ПК5918+16,00	12,9 мес
Крайние опоры	2,3 мес
Промежуточные опоры	4,6 мес
Пролетное строение	0,1 мес



Железнодорожный путепровод на ПК5934-58,00	1 мес.
Проектное строение	1 мес.
Промежуточные опоры	1,5 мес.
Пролетное строение (Титовые балки)	2,5 мес.
Железнодорожный мост на ПК5943-59,00	11 мес.
Крайние опоры	1,1 мес.
Промежуточные опоры	1,9 мес.
Пролетное строение	0,3 мес.
Железнодорожный мост на ПК5991-22,61	11 мес.
Крайние опоры	2 мес.
Промежуточные опоры	9,2 мес.
Пролетное строение	0,8 мес.
Железнодорожный мост на ПК6020-47,00	15,7 мес.
Крайние опоры	2 мес.
Промежуточные опоры	10,3 мес.
Пролетное строение	0,7 мес.
Железнодорожный мост на ПК6055-63,8	15,8 мес.
Крайние опоры	2,6 мес.
Промежуточные опоры	10,1 мес.
Пролетное строение	0,4 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК6119-32,19	18,2 мес.
Крайние опоры	2,1 мес.
Промежуточные опоры	13,9 мес.
Пролетное строение (Стальные балки)	8,7 мес.
Пролетное строение (Титовые балки)	2 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК6146-67,00	13,9 мес.
Крайние опоры	2,9 мес.
Промежуточные опоры	4 мес.
Пролетное строение (Металлическое)	7,5 мес.

